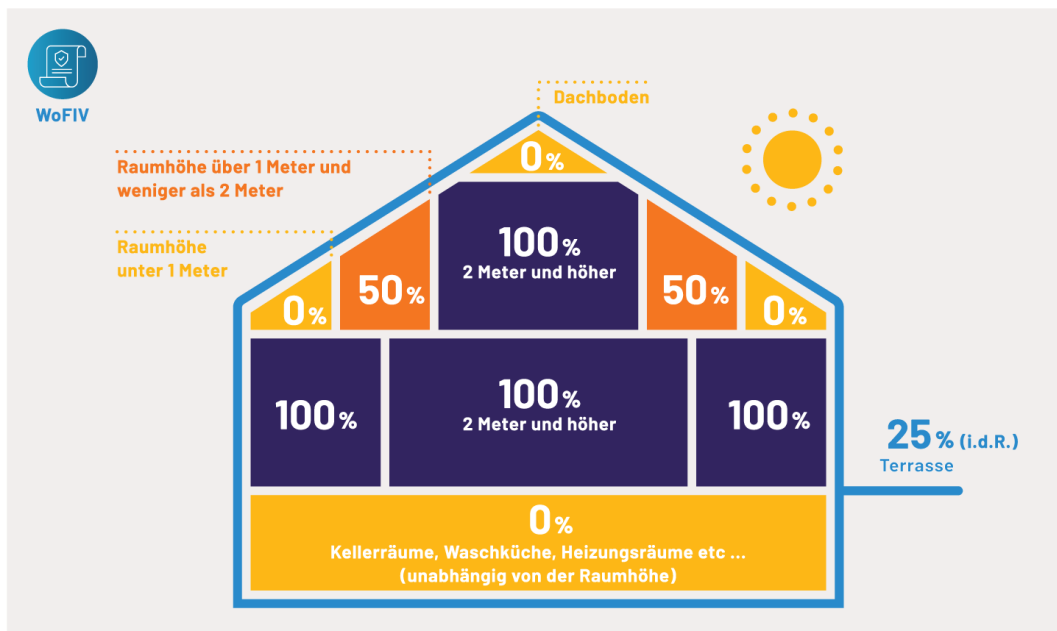


Wohnflächenberechnung für die Grundsteuer



Was zur Wohnfläche gehört

Grundfläche von	Wohnfläche	
 Arbeitszimmer	✓	
 Badezimmer	✓	
 Balkone	✓ (i.d.R. zu 25%)	
 Dachböden		✗
 Dachschrägen (je nach Raumböhe)	✓	✗
 Flure	✓	
 Garagen		✗
 Geschäftsräume		✗
 Heizungsräume		✗
 Kellerräume		✗
 Küche	✓	
 Terrasse	✓ (i.d.R. zu 25%)	
 Treppen (ab 3 Stufen)		✗
 Waschküche		✗
 Wohnräume (z.B. Ess-, Schlaf- oder Wohnzimmer)	✓	

