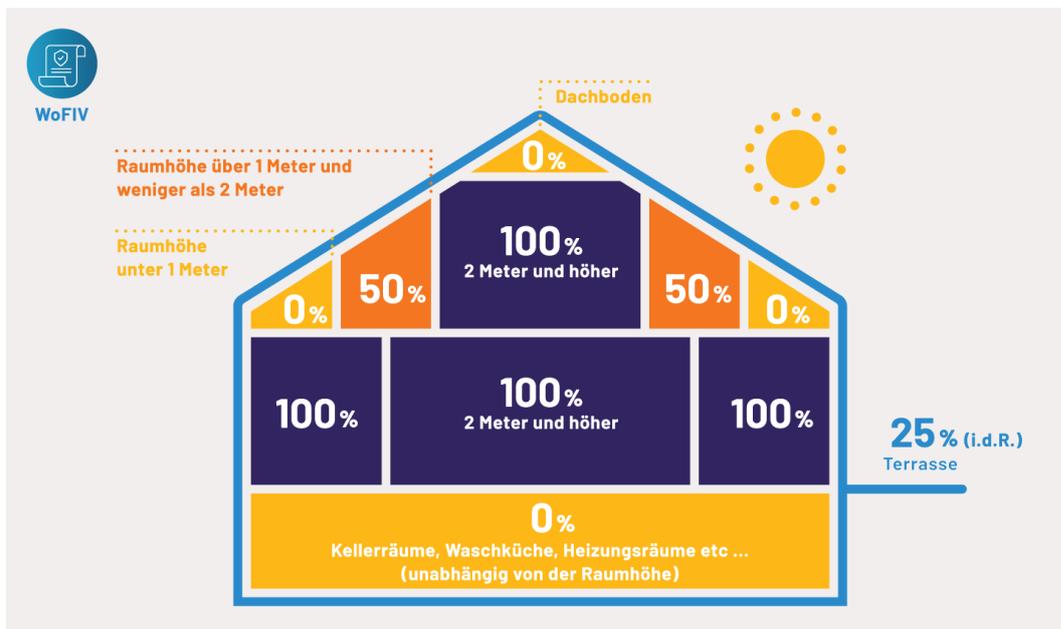


Wohnflächenberechnung für die Grundsteuer



Was zur Wohnfläche gehört

Grundfläche von	Wohnfläche	
Arbeitszimmer	✓	
Badezimmer	✓	
Balkone	✓ (i.d.R. zu 25%)	
Dachböden		✗
Dachschrägen (je nach Raumhöhe)	✓	✗
Flure	✓	
Garagen		✗
Geschäftsräume		✗
Heizungsräume		✗
Kellerräume		✗
Küche	✓	
Terrasse	✓ (i.d.R. zu 25%)	
Treppen (ab 3 Stufen)		✗
Waschküche		✗
Wohnräume (z.B. Ess-, Schlaf- oder Wohnzimmer)	✓	

